



## DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,

Le **dix février**,

le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,

en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.

Date de convocation du Conseil Municipal : 3 février 2023.



### Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 25

Absents : 02

Votants : 25



### Objet :

#### DEMANDE DE SUBVENTION AU TITRE DE LA DETR ET/OU DSIL POUR LA RENOVATION THERMIQUE DE L'HOTEL DE VILLE

Présents : MM. Jérémy GIULIANO - Alain ALBERTI - Colette ALEXANDRE - Christian BENTOUMI - Anastasia BRENGUIER - Jeanne CAVALLARO - Gisèle CONFORTI - Steve COURDOUAN - Géraldine DUDON - Anaïs DUFEUX - Max FABRE - Patrick FALANTIN - Marie-Sylvie GROVER - Franck JAMAIN - Colette LAIRE - Julien LASSAUQUE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Georges AYMONTIN.

Représentés : MM. Laurence BERLEMONT représentée par Julien LASSAUQUE - Jean CULINATI représenté par Christian LEFEVRE - Norbert GIRAUD représenté par Alain ALBERTI - Olivier BARALE représenté par Georges AYMONTIN.

Absentes : MM. Sophie ARGOUARC'H - Josiane VILAIN.

Secrétaire de séance : M. Steve COURDOUAN.



Rapporteur : M. Jérémy GIULIANO

La collectivité a signé en 2021 une convention de partenariat avec la COFOR-ALEC 83 pour la mise en œuvre du programme ACTEE.

Un audit patrimonial a permis de définir une stratégie pluriannuelle (2021-2026) de rénovation énergétique des bâtiments en ciblant les priorités.

Le plan de rénovation thermique des bâtiments communaux cible les plus énergivores, en commençant par ceux soumis au décret tertiaire (>1000m²) :

- Groupe scolaire (fait en 2021) ;
- Hôtel de ville.

L'hôtel de ville a fait l'objet d'un audit complet par le SYMIELEC Var et le cabinet d'audit AD3conseil, financé par le programme ACTEE, débouchant sur 4 scénarii :

- Scénario 1 : Objectif -40% de conso en 2030 ;
- Scénario 2 a : objectif -50% de conso en 2040 ;
- Scénario 2 b : objectif -60% de conso en 2050 ;
- Scénario 3 : atteinte du seuil du label BBC rénovation.

Le scénario 2b serait le plus ambitieux mais implique la pose de panneaux photovoltaïques sur le toit de la mairie, ce qui n'est pas autorisé par le PLU actuel (en cours de révision).

Notre choix s'est donc porté sur le Scénario 3 (label BBC réno) impliquant les travaux suivants :

- Relamping LED : 11 000 € ttc ;
- Pose d'une horloge de ventilation : 600 € ttc ;
- Isolation des combles : 42 000 € ttc ;
- Isolation des murs par l'extérieur : 53 500 € ttc ;
- Remplacement des fenêtres simple vitrage : 24 000 € ttc ;
- CTA double flux thermodynamique : 135 000 € ttc.
- TOTAL : 266 100 € ttc, auxquels s'ajoutent les honoraires d'AMO, de maîtrise d'œuvre, CSPS et contrôleur technique ainsi que le relevé des métrages par un géomètre expert.

⇒ La pose de panneaux photovoltaïques pourra être réalisée ultérieurement après révision du PLU pour rejoindre les objectifs du scénario 2b.

La nature de ces travaux rentre dans le cadre de l'appel à projet DETR/DSIL porté par la Préfecture, pour lequel la collectivité peut solliciter une subvention.

Le montant total subventionnable des dépenses éligibles s'élève à 250 577,50 € HT.

### LE CONSEIL MUNICIPAL

Après avoir entendu l'exposé,  
Après en avoir délibéré,  
A l'unanimité,

- Autorise Monsieur le Maire à solliciter une subvention dans le cadre de l'appel à projet DETR et/ou DSIL 2023 pour la rénovation thermique de l'hôtel de ville ;
- Valide le plan de financement suivant :

	Montant HT	Taux
Autofinancement de la commune :	50 577,50 €	20 %
Subvention DETR et/ou DSIL :	200 000 €	80 %
<b>Total de l'opération :</b>	<b>250 577,50 €</b>	<b>100 %</b>

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

Le secrétaire de séance,  
**Steve COURDOUAN**



Le Maire,  
**Jérémy GIULIANO**


