



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
 Le **vingt-sept octobre**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 19 octobre 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou
Représentés : 24

Absents : 03

Votants : 24



Objet :

DEMANDE DE
SUBVENTION DE
VAR HABITAT
CONSTRUCTION DE
8 LOGEMENTS AIDES
RUE DE LA PAIX
AU VAL

Présents : MM. Jérémy **GIULIANO** - Christian **BENTOUMI** - Jeanne **CAVALLARO** - Gisèle **CONFORTI PERNEY** - Steve **COURDOUAN** - Jean **CULINATI** - Géraldine **DUDON** - Max **FABRE** - Patrick **FALANTIN** - Franck **JAMAIN** - Colette **LAIRE** - Julien **LASSAUQUE** - Christian **LEFEVRE** - Michel **MAUREL** - Luc **PERNEY** - Corinne **RINAUDO** - Georges **AYMONIN** - Olivier **BARALE** - Josiane **VILAIN**.

Représentés : MM. Alain **ALBERTI** représenté par Michel **MAUREL** - Colette **ALEXANDRE** représentée par Géraldine **DUDON** - Anastasia **BRENGUIER** représentée par Luc **PERNEY** - Anaïs **DUFEUX** représentée par Jérémy **GIULIANO** - Marie-Sylvie **GROVER** représentée par Jean **CULINATI** -

Absents : MM. Sophie **ARGOUARC'H** - Laurence **BERLEMONT** - Norbert **GIRAUD**.

Secrétaire de séance : Mme Jeanne CAVALLARO.



Rapporteur : M. Christian LEFEVRE

VU le Code général des collectivités territoriales et plus particulièrement son article L. 2254-1,

VU le code de la construction et de l'habitation et plus particulièrement ses articles L. 302-7, R. 302- 16, R. 302-17, R. 302-18 et R. 302-19,

VU L. 302-7 du code de la construction et de l'habitation relatif aux dépenses exposées pour la réalisation de logements locatifs sociaux, déductibles du prélèvement opéré sur les ressources fiscales des communes,

VU L'article L 312-2-1 du code de la Construction et de l'Habitation,

VU le projet de convention ci-joint.

CONSIDERANT que l'OPH Var habitat est l'un des opérateurs majeurs en matière de construction de logement social sur le département du Var,

CONSIDERANT que la Commune du Val souhaite diminuer le montant du prélèvement annuel auquel elle est assujettie au titre de la loi SRU, prévu à l'article L. 302-7 du code de la construction et de l'habitation en investissant

et en soutenant des projets de réalisation de logements aidés sur son territoire,

CONSIDERANT que l'OPH Var Habitat projette la construction de 8 logements aidés pour actifs de type Prêt Locatif Aidé d'Intégration (PLAI) et Prêt Locatif à Usage Social (PLUS), dans le cadre d'une opération située rue de la Paix au Val.

CONSIDERANT que pour mener à bien ce projet et en permettre l'équilibre financier, l'opérateur a sollicité de la part de la Commune une participation financière globale d'un montant de 10 000 €. Cette aide est conditionnée au strict respect du permis de construire et des réglementations en vigueur.

CONSIDERANT que l'octroi de cette participation financière permet également à la commune d'être considérée comme un réservoir de logements.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

Article 1 : Approuve le principe de la participation financière de la commune pour cette opération de construction de logements sociaux portée par Var Habitat comprenant la création de 8 logements aidés situés rue de la Paix.

Article 2 : Autorise le versement d'une subvention de 10 000 € (dix mille euros) sur l'exercice 2023 pour la création des 8 logements sus mentionnés.

Article 3 : Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer toute convention ou document qui découlerait de sa mise en œuvre.

Article 4 : Indique que les crédits nécessaires aux dépenses et recettes seront prévus au budget de la commune.

Article 5 : Autorise Monsieur le Maire ou son représentant à signer les conventions de réservation des logements à intervenir.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Jeanne CAVALLARO



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

