



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille **vingt-trois**,
 Le **vingt-sept octobre**,
 le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)
 dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,
 en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire**.
Date de convocation du Conseil Municipal : 19 octobre 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27
Présents ou
Représentés : 24
Absents : 03
Votants : 24



Objet :

ARRET DU PLAN LOCAL D'URBANISME (PLU)

Présents : MM. Jérémy GIULIANO - Christian BENTOUMI - Jeanne CAVALLARO - Gisèle CONFORTI PERNEY - Steve COURDOUAN - Jean CULINATI - Géraldine DUDON - Max FABRE - Patrick FALANTIN - Franck JAMAIN - Colette LAIRE - Julien LASSAUQUE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Georges AYMOUNIN - Olivier BARALE - Josiane VILAIN.

Représentés : MM. Alain ALBERTI représenté par Michel MAUREL - Colette ALEXANDRE représentée par Géraldine DUDON - Anastasia BRENGUIER représentée par Luc PERNEY - Anaïs DUFEUX représentée par Jérémy GIULIANO - Marie-Sylvie GROVER représentée par Jean CULINATI -

Absents : MM. Sophie ARGOUARC'H - Laurence BERLEMONT - Norbert GIRAUD.

Secrétaire de séance : Mme Jeanne CAVALLARO.

Rapporteur : M. Jérémy GIULIANO

VU le Code Général des Collectivités Territoriales (CGCT), notamment son article L 2121-29 ;

VU le Code de l'Urbanisme, notamment ses articles L.101-1, L.101-2, L.151-1 et suivants, R.151-1 et suivants ;

VU le Schéma Régional d'Aménagement et de Développement Durable et d'Égalité des Territoires (SRADDET) approuvé par arrêté préfectoral du 15 octobre 2019 ;

VU la révision du Schéma de Cohérence Territoriale Provence Verte Verdon approuvée le 30 janvier 2020 et rendue exécutoire en septembre 2020 ;

VU le Plan Local de l'Habitat de la Communauté d'Agglomération de la Provence Verte adopté le 24 juillet 2020 ;

VU la délibération n°2020-107 du 16 octobre 2020 prescrivant la révision du Plan Local d'Urbanisme (PLU) ;

2-1 Documents d'urbanisme

N° 2023/076

VU la délibération n°2023-032 du 14 avril 2023 actant le débat sur les orientations générales du Plan d'Aménagement et de Développement Durable ;

VU les réunions associant les personnes publiques tenues les :

- 14 mars 2023,
- 5 septembre 2023.

VU les ateliers de concertation avec les habitants tenus le :

- 7 mars 2023 : Atelier de travail avec les habitants autour des enjeux et objectifs du PADD,
- 16 mai 2023 : Atelier de travail avec les habitants autour du thème de la mobilité,
- 20 juin 2023 : Atelier de travail avec les habitants autour du thème des modes de modes d'habiter et du cadre de vie.

VU les réunions publiques suivies de débats tenues le :

- 28 mars 2023 : Présentation des grands enjeux du territoire et du Projet d'Aménagement et de Développement Durable (PADD),
- 17 octobre 2023 : Réunion publique en vue de l'arrêt de la révision du PLU.

VU le débat au sein du Conseil municipal sur les orientations générales du PADD en date du 14 avril 2023 ;

..... VU le dossier de PLU joint à la présente délibération, comportant le rapport de présentation incluant l'évaluation environnementale, le projet d'aménagement et de développement durable, les orientations d'aménagement et de programmation, les pièces écrites du règlement, les documents graphiques et les annexes générales ;

..... CONSIDERANT les objectifs de la révision du PLU fixés dans la délibération n°2020-032 du 16 octobre 2020, à savoir :

..... Requalification de l'objectif démographique en compatibilité avec les ressources naturelles présentes et les prévisions de ressources à venir ;

- Redéfinition des Opérations d'Aménagement Programmé des secteurs OAP1, OAP2, OAP3 et OAP4, afin de correspondre au nouvel objectif démographique et d'inscrire ces OAP dans une réflexion globale qui assure un développement durable et harmonieux de la commune ;
- Redéfinition de l'OAP thématique OAP6, afin de développer un schéma de mobilité global à l'échelle de la commune qui renforce les mobilités douces ;
- Adaptation de la stratégie communale en matière de mixité sociale et d'attractivité économique locale ;
- Réhabilitation de l'habitat ancien et lutte contre la paupérisation ;
- Meilleure prise en compte des risques naturels notamment par la réduction de la vulnérabilité du territoire ;
- Intégration des dispositions favorisant la transition du territoire pour renforcer les capacités d'adaptation et de résilience face au dérèglement climatique.

CONSIDERANT les modalités de la concertation – dont le bilan figure en annexe – et qui s'est déroulée conformément aux prescriptions de l'article 6 de la délibération n°2020-107 du 16 octobre 2020, à savoir :

- Rubrique d'informations sur le site Internet de la ville ;
- Mise à disposition en mairie des documents présentant le projet de révision du PLU aux horaires d'ouverture de l'hôtel de ville ;
- Mise à disposition d'un registre de concertation destiné aux observations de toute personne intéressée, ces observations pouvant également être adressées à monsieur le maire par courrier ;
- Organisation d'au moins deux réunions publiques suivies d'un débat ;
- Possibilité de mettre en place toute autre forme de concertation si nécessaire.

CONSIDERANT les 14 doléances inscrites sur le registre et les 83 doléances transmises par voie postale, qui ont été regroupées et traitées aux seins des 5 thématiques suivantes :

- La prise en compte des logements sociaux : les servitudes de mixité sociales ont été remaniées dans le projet de PLU ;
- La prise en compte du ruissellement et au risque inondation sur la commune : le projet de PLU met en place des emplacements réservés dédiés, un règlement spécifique liée à l'évolution du risque inondation ;
- L'amélioration des stationnements, des modes doux : une OAP thématique mobilité a été réalisée dans ce but, des OAP sectorielles traitent des thématiques ;
- L'évolution de la carrière : prise en compte du permis accordé par l'Etat dans le projet de PLU, zonage spécifique ;
- Evolution de la constructibilité : évolution des zonages en fonction du contexte urbain, adaptation de la densité.

CONSIDERANT que le projet de révision du PLU est prêt à être transmis pour avis aux personnes publiques associées à son élaboration et mentionnées aux articles L.132-7 et L.132-9 du Code de l'urbanisme ;

Après avoir présenté le bilan de la concertation et le projet d'arrêt de PLU tel qu'annexés à la présente délibération, Monsieur le Maire demande au Conseil Municipal de bien vouloir tirer le bilan de la concertation et arrêter le projet de PLU.

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

DECIDE :

- De tirer le bilan de la concertation ;
- D'arrêter le projet de révision du PLU de la commune de Le Val tel qu'il est annexé à la présente délibération ;

PRECISE :

- Que la présente délibération sera transmise aux personnes consultées en application des articles L.153.16 et L.153-17 qui donneront un avis dans les limites de leurs compétences propres, au plus tard trois mois après transmission du projet de plan. A défaut de réponse dans ce délai, ces avis sont réputés favorables ;
- Que, conformément à l'article R.153-6, la révision du PLU ne peut être approuvée qu'après avis de la chambre d'agriculture, de l'Institut national de l'origine et de la qualité dans les zones d'appellation d'origine contrôlée et, le cas échéant, du Centre national de la propriété forestière lorsqu'il prévoit une réduction des espaces agricoles ou forestiers. Ces avis sont rendus dans un délai de trois mois à compter de la saisine. En l'absence de réponse à l'issue de ce délai, l'avis est réputé favorable.
- Que la révision du PLU sera transmise pour avis aux personnes publiques suivantes :

A Monsieur le Préfet ;

A Monsieur le Président du Conseil Régional ;

A Monsieur le Président du Conseil Départemental du Var ;

A Monsieur le Président de l'établissement public chargé de l'application du Schéma de Cohérence Territoriale Provence Verte Verdon ;

A Monsieur le Président de la Communauté d'Agglomération Provence Verte ;

A Monsieur le Président de la Chambre de Commerce et d'Industrie ;

A Madame la Présidente de la Chambre d'Agriculture ;

A Monsieur le Président de la Chambre de Métiers et de l'Artisanat ;

A Mesdames et Messieurs les Maires des communes limitrophes ;

A Monsieur le Président de la Commission Départementale de Préservation des Espaces Naturels Agricoles et Forestiers (CDPENAF) ;

A Monsieur le Président de l'Agence Régionale de Santé (ARS),

A Monsieur le Président du Centre Régional de la Propriété Forestière (CRPF) ;

A Monsieur le Directeur de la Direction Départementale de la Cohésion Sociale (DDCS) ;

A Monsieur le Directeur de l'Office Public de l'Habitat (OPH) ;

DIT :

Que, conformément à l'article L.133-6 du code de l'urbanisme, le dossier de révision du PLU, tel qu'arrêté par le Conseil municipal, est tenu à la disposition du public.

Que conformément à l'article R.153-3 du code de l'urbanisme, la présente délibération fera l'objet d'un affichage en mairie durant un délai d'un mois.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Jeanne CAVALLARO

Le Maire,
Jérémy GIULIANO



