



DELIBERATION DU CONSEIL MUNICIPAL

L'an deux mille vingt-trois,

Le **vingt-six mai**,

le Conseil Municipal de la Commune de LE VAL (Var)

dûment convoqué, s'est réuni en session ordinaire,

en mairie sous la présidence de **Monsieur Jérémy GIULIANO, Maire.**

Date de convocation du Conseil Municipal : 19 mai 2023.



Nombre de Conseillers :

en exercice : 27

Présents ou

Représentés : 24

Absents : 03

Votants : 24



Objet :

AUTORISATION
DONNEE A
MONSIEUR LE
MAIRE DE SIGNER
L'ACTE
D'ACQUISITION DU
LOCAL
COMMERCIAL SIS 5
RUE REPUBLIQUE

Présents : MM. Jérémy GIULIANO - Alain ALBERTI - Colette ALEXANDRE - Christian BENTOUMI - Jeanne CAVALLARO - Gisèle CONFORTI PERNEY - Steve COURDOUAN - Jean CULINATI - Géraldine DUDON - Max FABRE - Patrick FALANTIN - Marie-Sylvie GROVER - Julien LASSAUQUE - Christian LEFEVRE - Michel MAUREL - Luc PERNEY - Corinne RINAUDO - Georges AYMONTIN - Olivier BARALE.

Représentés : MM. Anastasia BRENGUIER représentée par Luc PERNEY - Anaïs DUFEUX représentée par Géraldine DUDON - Franck JAMAIN représenté par Jean CULINATI - Colette LAIRE représentée par Julien LASSAUQUE - Josiane VILAIN représentée par Georges AYMONTIN.

Absents : MM. Sophie ARGOUARC'H - Laurence BERLEMONT - Norbert GIRAUD.

Secrétaire de séance : Mme Gisèle CONFORTI.



Rapporteur : M. Michel MAUREL

Monsieur le Maire informe l'assemblée que suite à la réception d'une Déclaration d'Intention d'Aliéner (DIA) datée du 16 février 2023 pour le local commercial situé au rez-de-chaussée du 5 rue République, il a décidé de prendre un arrêté de préemption de ce bien par la commune, comme le lui autorise la délégation reçue du Conseil Municipal (lecture de la décision sera donné à la fin de la présente séance).

La collectivité souhaite que ce local en rez-de-chaussée – à vocation commerciale – conserve sa destination d'origine et ne soit pas transformé en logement. Le maintien, l'extension ou l'accueil d'activités économiques et le renforcement du tissu commercial et artisanal dans le centre-village étant une des priorités du mandat.

Ce bien cadastré parcelle F 447 d'une contenance de 23m² dispose d'un accès et d'une devanture donnant directement sur la rue République. Il intéresse plusieurs acteurs économiques locaux susceptibles d'y développer une activité de service utile au centre-village. La commune souhaite donc l'acquérir et le louer à un commerçant.

3-1 AcquisitionsN° 2023/039

Le prix de vente est fixé à 26 000 €. L'opération fait l'objet d'une demande de subvention au Département qui sera présentée au cours de la présente séance.

La valeur vénale de ce bien a été estimée par le service des Domaines à 19 000 € à partir d'une comparaison sur la vente de 2 biens similaires réalisée en 2020 sur Brignoles.

Compte tenu du peu de biens similaires disponibles sur la commune et de l'opportunité manifeste de créer un nouveau commerce, Monsieur le Maire demande au conseil municipal de l'autoriser à signer les actes relatifs à l'acquisition de ce bien au prix initial de 26 000 €,

LE CONSEIL MUNICIPAL

Après en avoir entendu l'exposé,
Après en avoir délibéré,
A l'unanimité,

- Autorise Monsieur le Maire à signer les actes relatifs à l'acquisition du bien cadastré F 447 et situé 5 rue République au prix de 26 000 €, au-dessus de l'estimation des Domaines.
- Dit que l'acquisition pourra se faire suivant la forme administrative ou authentique suivant l'accord conjoint des parties.
- Autorise Monsieur le Maire à conduire toute démarche liée à cette acquisition et notamment en assurer la publicité foncière.
- Indique que les crédits nécessaires sont déjà inscrits au budget principal en section d'investissement (opération 431 « acquisitions immobilières ») de la commune tant pour le prix principal que pour les frais d'actes.

Fait et délibéré les jour, mois et an susdits.

La secrétaire de séance,
Gisèle CONFORTI



Le Maire,
Jérémy GIULIANO

