



Département du Var

LE VAL

PLAN LOCAL D'URBANISME

Document n°4.1.5


REGLEMENT

Liste des emplacements
réservés

Prescription du PLU :	DCM du 10 décembre 2014
Arrêt du PLU :	DCM du 04 décembre 2017
Approbation du PLU :	DCM du 21 octobre 2019

Les Emplacements Réservés sont repérés sur les plans conformément à la légende auxquels s'appliquent les dispositions du code de l'urbanisme et autres législations et réglementations en vigueur les concernant. La construction est interdite sur ces terrains, bâtis ou non.

Les bénéficiaires de ces dispositions sont les collectivités publiques ou les titulaires de services publics pour l'aménagement de voirie, d'ouvrages publics, d'installations d'intérêt général ou d'espaces verts.

<i>Intitulé</i>	<i>Exemple de représentation graphique</i>
<i>Emplacements Réservés définis par l'article R151-34 du code de l'urbanisme</i>	

Le droit de délaissement : le propriétaire d'un terrain situé en Emplacement Réservé ou grevé d'une servitude peut mettre en œuvre son droit de délaissement, dans les conditions et délais prévus aux articles L152-2, L311-2 ou L424-1 du code de l'urbanisme.

La liste des Emplacements Réservés (ER) :

<i>n°</i>	<i>Désignation</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>emprise en m</i>	<i>superficie en m²</i>
1	Elargissement de la RD 554 (entre la déviation et la limite communale avec Correns)	Département	9	
2	Aménagement de la RD 562	Département	9	
3	Aménagement de la RD 28	Département	9	
4	Aménagement de la RD 224	Département	7	
5	Aménagement de la RD 22	Département	9	
6	Stationnement	Commune		1640
7	Espaces verts et jardins	Commune		40660
8	Espaces verts et jardins	Commune		1570
9	Stationnement paysager	Commune		950

n°	Désignation	Bénéficiaire	emprise en m	superficie en m²
10	Création cimetière paysager, accès et stationnement	Commune		15850
11	Création de voie Plan de Cartier	Commune		320
12	Equipements publics	Commune		1320
13	Création d'un cheminement piéton	Commune	3	
14	Extension du terrain de sport	Commune		1450
15	Espaces verts, stationnements	Commune		3000
16	Reconnaissance et élargissement du chemin du Marteau n°123	Commune	5	
17	Elargissement du BD Daniel Toscan	Commune	8	
18	Cheminement piéton	Commune	3	
19	Elargissement de la voie et aménagement piéton chemin de Sainte Anne	Commune	7	
20	Elargissement de la voie chemin les Lauron	Commune	4	
21	Elargissement de la voie chemin des Fourches	Commune	6	
22	Elargissement de la voie chemin du Val d'Anguille	Commune	4	
23	Elargissement du chemin rural du Dolmen n°502 et du chemin rural de l'Hubac de Laval-Est n°506, reconnaissance du chemin du Carnier n°556	Commune	4	
24	Aire de retournement	Commune		250

<i>n°</i>	<i>Désignation</i>	<i>Bénéficiaire</i>	<i>emprise en m</i>	<i>superficie en m²</i>
25	Cheminement piéton	Commune	2	
26	Espace vert: Cascade du Grand Baou	Commune		5030
27	Logements sociaux	Commune		400
28	Equipements publics et culturels (sur terrain localisé vers les anciennes tanneries)	Commune		620
29	Équipement sportif loisirs nature	Commune		33 280
30	Aménagement de la RD 224 en agglomération	Commune	9	